Příloha č. 1:

Žádost o zařazení do seznamu uchazeče o byt v obci Březová

Datum přijetí žádosti obcí: (nevyplňujte)

Žadatel o byt	Datum žádosti:	
Příjmení:		
Jméno:		
Státní občanství:	Stav:	
Telefon:	Email:	
Trvalý pobyt adresa:		
Zaměstnavatel:		
Závazky vůči obci Březová (zaškrtněte křížkem) např. nezaplacená popelnice, dlužné nájemné atd..:	**ANO**	**NE**
Jsem vlastníkem, spoluvlastníkem bytu, rodinného domu, bytového domu (zaškrtněte křížkem):	**ANO**	**NE**

Do nového bytu se nastěhuje počet osob:			
Příjmení:	Jméno:	Datum narození:	Vztah k žadateli:

Údaje o současném bytě				
Adresa, telefon na vlastníka:				
Počet bydlících osob v současném bytě:		Počet místností:		
Celková plocha pokojů v m^2:				
Vztah žadatele k dosavadnímu bytu (zaškrtněte křížkem):			**VLASTNÍ**	**V NÁJMU**
U RODIČŮ	**U PRARODIČŮ**	**V PODNÁJMU**	**JINÉ (uveďte):**	

Jste členem bytového družstva – týká se manžela, manželky, registrovaného partnera, partnerky (zaškrtněte křížkem):	**ANO**	**NE**

Důvod podání žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v obci Březová:

Prohlašuji na svou čest, že mnou uvedené údaje jsou pravdivé. Prohlašuji, že nemám právo užívání jiného bytu na dobu neurčitou, doživotní nebo delší než dva roky (na základě nájemní, podnájemní smlouvy, věcného břemene apod.) Nemám žádné splatné závazky vůči stávajícímu, popř. bývalému pronajímateli bytu, který užívám nebo jsem užíval jako nájemce. Mám pravidelný po sobě jdoucí příjem zcela dostatečný pro úhradu nákladů, spojených s bydlením (vedle dalších nákladů spojených se zabezpečením mých životních potřeb). Jsem si vědom/a toho, že nepravdivé údaje by měly za následek případné zamítnutí žádosti. V žádosti je nutné vyplnit všechny požadované údaje.

Ze seznamu žadatelů bude vyřazen žadatel, pokud má dluh vůči obci Březová, uvedl nepravdivé údaje, neoznámil změnu rozhodnou pro posouzení žádosti, neprovedl aktualizaci žádosti (každoročně v termínu do posledního dne měsíce ledna včetně - viz. podmínky pro přidělování obecních bytů, bez závažných důvodů nepřijme nabízený byt, odvolá udělený souhlas se zpracováním osobních údajů.

Poučení: Předání bytu se uskuteční až po uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky. Veškeré informace týkající se podání žádosti, jejího přijetí a následného přidělování obecních bytů, jsou uvedeny v "Pravidlech pro přidělování obecních bytů v majetku obce Březová a uzavírání nájemních smluv".

Datum a podpis: Razítko obce Březová:	**Podpis žadatele:**

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Já,_____, narozen/a_____,

bytem_____

tímto dávám výslovný souhlas Obci Březová, Zlínský kraj, se zpracováním mých osobních údajů

mého dítěte,_____narozen/a_____

mého dítěte, _____narozen/a_____

mého dítěte, _____narozen/a_____

mého dítěte, _____narozen/a_____

bytem_____

v rozsahu :

identifikační a kontaktní údaje (zaškrtněte křížkem) : **ANO** **NE**

za účelem evidence a vyřízení mé žádosti o pronájem bytu obce Březová

Tento souhlas uděluji na dobu neurčitou.

V_____, dne _____

Podpis_____

Vaše osobní údaje v uvedeném rozsahu bude spravovat Obec Březová, Březová č.p. 390, 687 67 Březová, IČ: 00290858, www.obecbrezova.cz. Osobní údaje budou zpracovávaný pouze po nezbytnou dobu po dobu evidence a vyřizování žádosti. Osobní údaje nejsou předávány dalším zpracovatelům. Tento souhlas je kdykoliv odvolatelný – poté Vaše osobní údaje vymažeme, pokud to nebude v rozporu s našimi jinými povinnostmi či oprávněnými zájmy. Při splnění požadavků dle čl. 15-18 GDPR máte právo na přístup, výmaz, opravu Vašich osobních údajů a dále právo na to, abychom omezili zpracování údajů týkajících se Vaší osoby. Můžete podat stížnost u našeho pověřence nebo u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů je prováděno v rozporu s GDPR. Další informace o zpracování osobních údajů správcem jsou dostupné na internetových stránkách obce: www.obecbrezova.cz.

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ V MAJETKU OBCE BŘEZOVÁ A UZAVÍRÁNÍ NÁJEMNÍCH SMLUV

Zastupitelstvo obce Březová v návaznosti na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění, vydává „Pravidla pro přidělování obecních bytu v majetku obce Březová a uzavírání nájemních smluv".

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují kritéria pro přidělování obecních bytů a uzavírání nájemních smluv u bytů v majetku obce Březová (dále jen „obec").

2. Za byt se pro účely y těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech, které jsou ve vlastnictví obce.

3. Nájemní smlouvy k obecním bytům se řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Všechny schválené žádosti o zařazení na seznam žadatelů pro přidělení obecního bytu do nájmu jsou posouzeny Zastupitelstvem obce (dále jen ZO), které hodnotí žádosti individuálně ve vztahu ke každému žadateli. ZO přihlíží především k naléhavosti bytové potřeby, existenci tíživé sociální, rodinné, zdravotní nebo osobní situace. Konkrétní návrh na přidělení bytu nájemci (výběr nájemce) vychází ze zasedání ZO, které podané žádosti posuzuje.

Článek II. Podání žádosti a seznam žadatelů o byt

1. Podmínkou pro posouzení oprávněnosti zařazení žadatele o získání nájemního bytu do seznamu žadatelů je podání řádně vyplněné písemné žádosti „Žádost o zařazení do seznamu uchazeče o byt v obci Březová" (příloha č. 1), kterou je možné stáhnout z webových stránek www.obecbrezova.cz, popřípadě vyzvednout jako tiskopis na Obecním úřadě v Březové (dále jen „OÚ"). Žadatel může uvést v žádosti i další skutečnosti, důležité pro posouzení její důvodnosti.

2. Povinností žadatele je, aby údaje uvedené na žádosti byly úplné, aktuální a odpovídaly skutečnosti. Při změně skutečností uvedených v žádosti je žadatel povinen tuto změnu oznámit na OÚ nejpozději do 30 dnů od změny. V případě neoznámení změn je referent OÚ povinen tuto skutečnost předat k projednání na nejbližším ZO, a to má pravomoc žádost ze seznamu žadatelů vyřadit.

3. OÚ podané žádosti o nájem bytů eviduje a sestavuje seznam žadatelů podle data jejich doručení. Žadatelé jsou oprávněni v úředních hodinách do seznamu nahlížet.

4. S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává svobodný souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti, a to výlučně pro účely zpracování žádosti a její vyřízení. Informace o zpracování osobních údajů obcí Březová jsou uvedeny v žádosti a na internetových stránkách obce www.obecbrezova.cz.

Článek III. Podmínky podání a přijetí žádosti

1. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obci Březová žadateli byt přidělit.

2. Žádost o byt může podat občan České republiky nebo Evropské unie starší 18 let, který splňuje následující podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů:

   a) je zletilý a plně svéprávný,
   b) nemá závazky po splatnosti vůči obci Březová,
   c) trvale bydlí v obci Březová, a to nepřetržitě nejméně po dobu dvou let (trvale bydlící se nerozumí pouze záznam v rámci evidence obyvatel, ale skutečnost, že žadatel na daném území skutečně žije a trvale pobývá),
   d) žadatel ani osoba, která by měla ze smlouvy o nájmu prospěch, nemá vlastnické ani jiné věcné právo (jež umožňuje užívat nemovitost k bydlení) k nemovitosti určené ve smyslu příslušných právních předpisů k trvalému bydlení, a kterou zároveň může fakticky využívat k bydlení,
   e) nedostal oprávněnou výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného, hrubého porušování dobrých mravů, nebo hrubého porušovaní povinnosti vyplývající z nájmu bytu,
   f) nemá žádné splatné závazky vůči stávajícímu, popř. bývalému pronajímateli bytu, který užívá, nebo užíval jako nájemce,

Pokud i jednu z těchto podmínek žadatel nesplní, není zařazen do seznamu žadatelů a jeho žádost je vyřazena. Tato skutečnost, včetně odůvodnění, bude žadateli oznámena referentem OÚ písemně, telefonicky, případně e-mailem.

3. Manželé, partneři, registrovaní partneři mohou podat pouze jednu společnou žádost o byt. To platí i v případě, že žadatelé uzavřeli manželství a před sňatkem měli žádosti dvě.

4. Žadatel, který podal žádost o přidělení bytu a jehož žádost je zařazena do seznamu žadatelů, je povinen provést každoročně v termínu do posledního dne měsíce ledna (včetně) aktualizaci žádosti tzn. znovu písemně (emailem), datovou schránkou nebo osobní návštěvou na OÚ sdělit, že jeho zájem o byt i nadále trvá a že veškeré údaje v žádosti jsou aktuální, případně je povinen údaje v žádosti opravit. Pokud tak neučiní, je jeho žádost s rozhodnutím ZO ze seznamu žadatelů vyřazena a tato skutečnost mu bude písemně oznámena referentem OÚ. V případě podání žádosti v termínu od prvního dne posledního měsíce předchozího roku do předposledního dne měsíce ledna nemusí žadatel v daném roce žádost aktualizovat (tzn. od 1. prosince do 30. ledna daného roku).

5. Zápis do seznamu žadatelů je v kompetenci referenta OÚ. Nesouhlasí-li žadatel s nezapsáním do seznamu žadatelů, přezkoumá rozhodnutí referenta OÚ ZO Březová, a to na nejbližším svolaném ZO.

6. V případech zvláštního zřetele hodných může být na základě rozhodnutí ZO Březová do seznamu žadatelů zapsán i občan, který nesplňuje podmínky uvedené v Článku III odst. 2 těchto pravidel.

Článek IV. Vyřazení ze seznamu žadatelů

1. Žádost je vyřazena ze seznamu žadatelů pokud:

   a) je bytová potřeba žadatele vyřízena,
   b) bez závažných důvodů odmítne nabízený byt nebo bez závažných důvodů neuzavře nájemní smlouvu, jakmile je k tomu vyzván,
   c) se zjistí, že žadatel uvedl v žádosti nepravdivé údaje,
   d) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti v termínu uvedeném v Článku II. odst. 2 těchto pravidel,
   e) přestal splňovat podmínky uvedené v Článku III odst. 2 těchto pravidel,
   f) neoznámil v termínu do 31.1., že na své žádosti trvá,
   g) jako nájemce obecního bytu či jeho manžel (ka), partner (ka), registrovaný partner (ka), děti nebo jiné osoby, které by měly mít ze smlouvy o nájmu bytu prospěch, způsobil škodu v obecním bytě, nebytovém prostoru či domě, ve kterém se byt nachází a vzniklou škodu nenahradil,
   h) s ním byl ukončen nebo mu nebyl prodloužen nájemní vztah k bytu ve vlastnictví obce z důvodu protiprávního užívání obecního bytu,
   i) je nájemce či jeho manžel (ka), partner (ka), registrovaný partner (ka) zároveň nájemcem jiného obecního bytu obce Březová,
   j) nastane úmrtí žadatele

O vyřazení ze seznamu žadatelů rozhoduje ZO po projednání na ZO Březová. Oznámení o vyřazení bude žadateli sděleno písemně do 30 dnů ode dne projednání na ZO. V oznámení musí být uveden důvod, pro který byl žadatel vyřazen.

Článek V. Kritéria pro přidělování bytů

1. Základním kritériem pro přidělení bytu žadateli je rozhodnutí ZO dle Článku I. bod 3. a Článku III. a pořadí jeho žádosti v seznamu žadatelů. Jako pomocné kritérium pro rozhodnutí ZO slouží „Bodové hodnocení žadatele“ viz příloha č. 2.

2. Podpis nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem je na starostovi obce Březová. V případě, že budou zjištěny závažné skutečnosti, které by mohly mít vliv na uzavření nájemné smlouvy, předá žádost ZO zpět k novému posouzení.

3. ZO může v ojedinělých a odůvodněných případech (zejména havárie, živelné pohromy, vážný zdravotní stav, zvlášť nepříznivá bytová či sociální situace) navrhnout přidělení bytu mimo pořadník.

4. Vybraný žadatel bude kontaktován starostou obce a bude mu umožněna prohlídka bytu. Žadatel následně sdělí, zda má o nabízený byt zájem. V případě, že žadatel bude souhlasit s typem nabízeného bytu, předloží starosta návrh na uzavření nájemní smlouvy ke schválení žadateli a následně po odsouhlasení žadatelem smlouvu za obec Březová uzavře. Pokud vybraný žadatel byt odmítne, bude byt nabízen dalším žadatelům dle pořadí seznamu žadatelů o byt stanoveném na ZO, které daný byt přidělovalo.

5. Starosta obce před vlastním uzavřením nájemní smlouvy může ověřit aktuálnost údajů, které žadatel uvedl ve své žádosti. V případě, že budou zjištěny závažné skutečnosti, které by mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy, předá žádost ZO k novému posouzení.

Článek VI. Nájemní smlouva

1. Nájemní vztah s obcí Březová vzniká na základě nájemní smlouvy, kterou s žadatelem uzavírá starosta obce Březová.

2. Nájemní smlouva se uzavírá zpravidla na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců s tím, že pokud nájemce nebo pronajímatel ve lhůtě 1 měsíce před uplynutím lhůty dosavadního nájmu neoznámí záměr ukončit nájemní vztah, smlouva se formou dodatku k nájemní smlouvě prodlužuje o 24 měsíců.

Článek VII. Jistota

1. Jistota je finanční částka uložená na účtu pronajímatele, kterou nájemce ručí za stávající zařízení bytu a za úhrady poskytnutých služeb. Při zrušení nebo ukončení nájemní smlouvy se tato částka vrací nájemci za předpokladu, že zařízení bytu nebylo, mimo běžné opotřebení, poškozeno, případně zničeno, prodáno apod. a byly vyrovnány pohledávky za byt včetně služeb.

2. Jistota za přidělený byt se vypočítává dle podlahové výměry daného bytu.

Článek VIII. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vznik a trvání dosavadních nájemních vztahů k obecním bytům nejsou těmito pravidly dotčeny.

2. Všechny dosavadní žádosti o přidělení obecního bytu zůstávají zařazeny v evidenci žádostí vedené v kanceláři referenta OÚ.

3. Právní vztahy vzniklé mezi obcí a ostatními účastníky jsou vztahy občanskoprávní a řídí se příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravuji některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., který mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník.

4. Přijetím žádosti o přidělení bytu nevzniká obci Březová povinnost vůči žadateli byt přidělit a povinnost uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu o pronájmu obecního bytu.

5. Rozhodnutím ZO o nepřidělení obecního bytu nevzniká žádný právní nárok na jeho vymáhání.

6. Nedílnou součástí těchto pravidel je:
   a) příloha č. 1 - „Žádost o zařazení do seznamu uchazeče o byt v obci Březová“ včetně souhlasu se zpracováním osobních údajů,
   b) příloha č. 2 - „Bodové hodnocení žadatele“
   c) příloha č. 3 - „Soupis bytů ve vlastnictví obce Březová určených k pronájmu“

7. Tato pravidla pro přidělování obecních bytů v majetku obce Březová a uzavírání nájemních smluv byla schválena ZO Březová dne 05.09.2024 usnesením č. 13/2024 a nabývají účinnosti dnem 06.09.2024.

Marie Zetková
starostka obce

OBEC BŘEZOVÁ
okr. Uherské Hradiště

Dušan Bruštík
místostarosta obce